



Immobiliare Ad Hoc

AGENZIA — FANO

SENIGALLIA — MARCHE

## Villa unifamiliare con uliveto e vista panoramica sulla costa Adriatica

€ 660.000

PREZZO

153 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

4

STANZE

Adhoc



## DESCRIZIONE

# Villa unifamiliare con uliveto e vista panoramica sulla costa Adriatica

IL TUO ANGOLO DI ITALIA TRA COLLINE, ULIVI E MARE Cerchi esattamente questo: molto più di una casa. Desideri un luogo esclusivo dove il tempo scorre al tuo ritmo, dove l'armonia dei colori appaga lo sguardo e la sinfonia della natura diventa la tua colonna sonora quotidiana. Qui ogni tua giornata inizia accarezzando con lo sguardo il mare all'orizzonte e si conclude ammirando gli ultimi raggi di sole che illuminano gli ulivi. Entra in una dimensione intima e prestigiosa, il rifugio perfetto dove rigenerare mente e corpo, trovando quel perfetto equilibrio tra quiete ed energia vitale che arricchisce la tua vita. Immersa nelle piacevoli colline di Senigallia, circondata da oltre 5.000 m² di parco privato, questa villetta del 2023 brilla in tutto il suo splendore, pronta per accoglierti. Una dimora che ti garantisce privacy assoluta, ampi spazi, luce naturale e una profonda sensazione di libertà. La scelta ideale per vivere la vera essenza dell'Italia, tutto l'anno, mantenendo un accesso rapido e diretto ai servizi. Progettata interamente su un unico livello, l'architettura

segue una logica contemporanea e fluida. L'esposizione a 360 gradi e le ampie vetrate fondono perfettamente gli interni con il giardino, ampliando il tuo respiro verso le colline verdeggianti e l'azzurro del mare. Una composizione studiata per il massimo comfort ZONA GIORNO: • Ampia zona living open space dove salotto, soggiorno e area TV dialogano in perfetta armonia • Cucina abitabile connessa visivamente all'ambiente centrale e completata da una pratica dispensa • Soffitti di forte impatto visivo con travi sbiancate a vista ed eleganti elementi in acciaio • Due aree esterne esposte a est e ovest, rifinite con un pratico deck in legno, ideali per estendere il tuo living all'aperto ZONA NOTTE: • Camera padronale dotata di elegante cabina armadio e bagno privato en suite • Seconda camera matrimoniale, ariosa, luminosa e ben distanziata dalla principale • Bagno principale finestrato per completare la funzionalità della casa Tecnologia e benessere in un contesto naturalistico La recente edificazione (2023) assicura efficienza impiantistica e...

 **153 m²**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 660.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Immobiliare Ad Hoc

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**0721 156 0021**



EMAIL  
**marketing@immobiliareadhoc.com**



INDIRIZZO  
**Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino**