



Immobiliare Ad Hoc

AGENTUR — FANO

PESARO — MARCHE

Panoramavilla mit Meerblick im Naturpark San Bartolo | Pesaro

€ 675.000

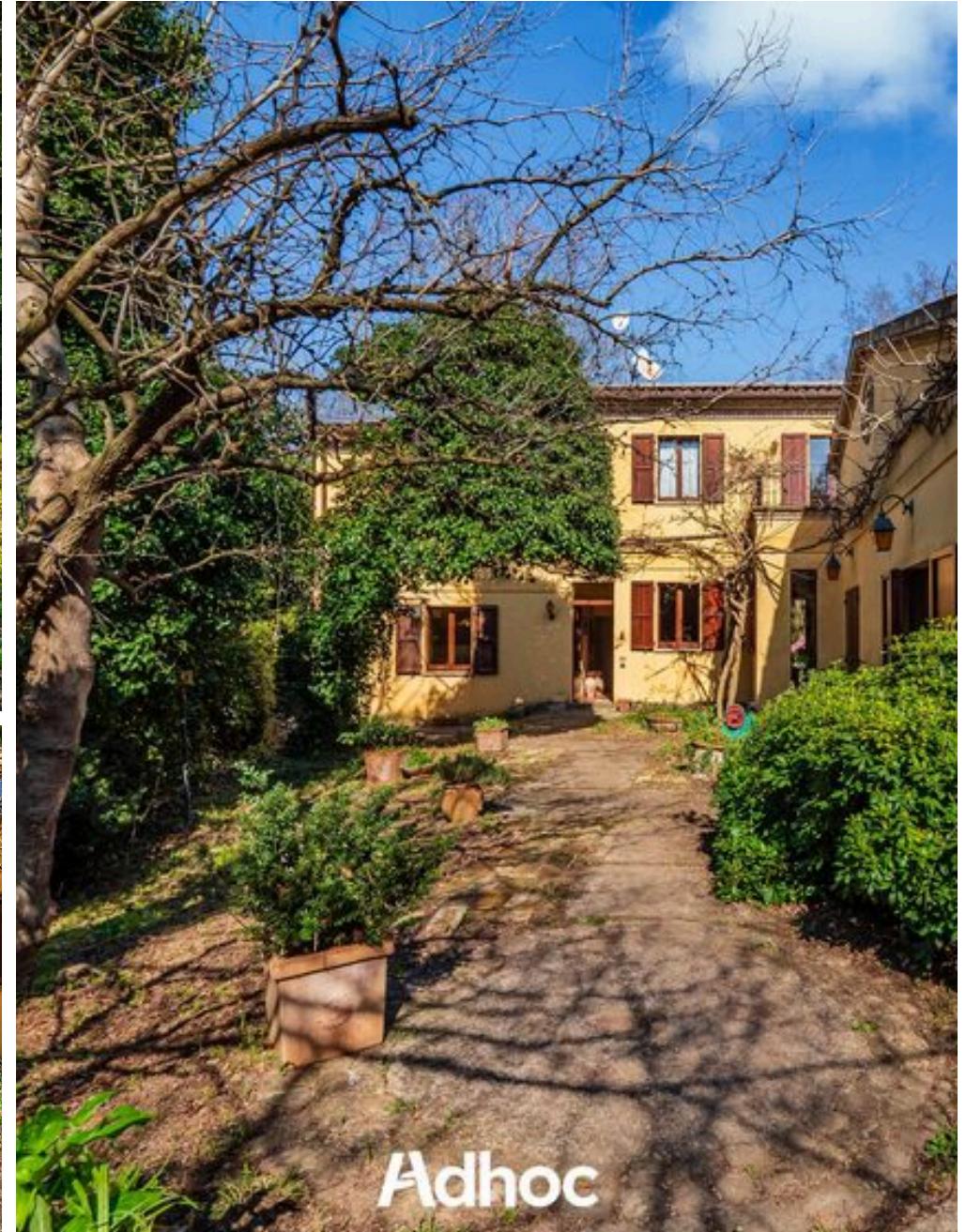
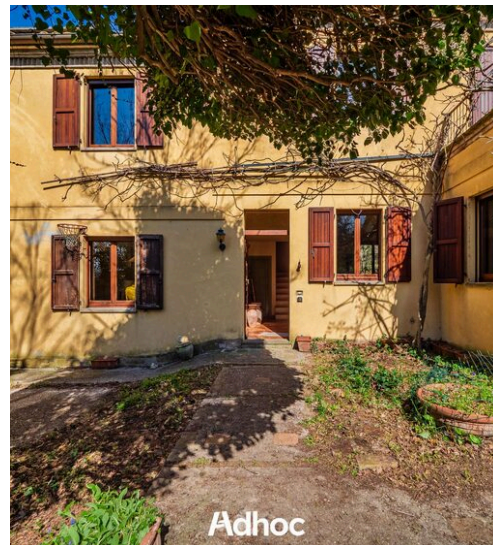
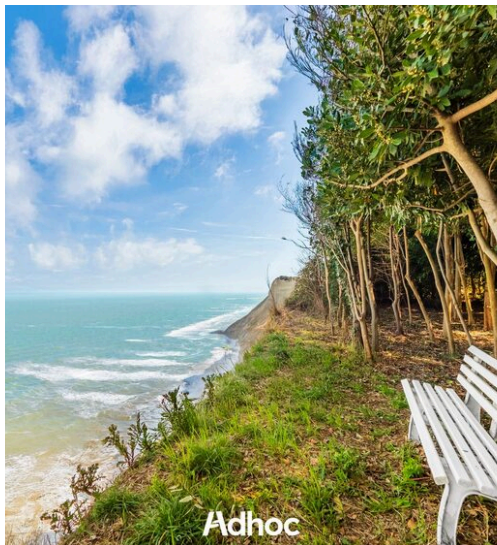
PREIS

780 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Panoramavilla mit Meerblick im Naturpark San Bartolo | Pesaro

Auf einer natürlichen Terrasse im Park von San Bartolo, direkt am Meer, bietet dieses Anwesen eine authentische Beziehung zur Landschaft. Hier ändert sich der Rhythmus der Zeit. Das Meer liegt immer vor Ihnen, die Natur umgibt Sie, und jede Rückkehr hat eine andere Bedeutung. Der Luxus liegt nicht im Aussehen, sondern in der Freiheit, diesen Raum so zu leben, wie Sie es wünschen. Lage Die Villa befindet sich in einem reservierten Rahmen innerhalb des Naturschutzgebietes, in einer Panoramalage, die Privatsphäre und Zugänglichkeit verbindet. In wenigen Minuten sind Pesaro, Cattolica und Riccione zu erreichen, wobei sich Momente der Ruhe mit dynamischeren Kontexten mühelos abwechseln. Eine Lage, die im Laufe der Zeit ihren Wert bewahrt, ohne dabei an Zweckmäßigkeit einzubüßen. Außenbereiche Das Anwesen ist auf einem ca. 5.000 m² großen Grundstück angelegt, das um das Haus herum verteilt ist und auf das Meer blickt. Der Raum bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, darunter die Einrichtung eines Panoramaschwimmbads und Bereiche zur Entspannung. Wohnen Die

Villa verfügt über 250 Quadratmeter Innenfläche mit geräumigen, hellen und gut verteilten Zimmern. Der Wohnbereich mit Thermokamin ist auf Geselligkeit ausgelegt, wobei Küche, Esszimmer und Wohnzimmer funktional organisiert sind. Der Schlafbereich mit vier Schlafzimmern ermöglicht eine flexible Raumaufteilung, die sich sowohl für das Familienleben als auch für die Bewirtung von Gästen eignet. Die Dependance und die große Garage vervollständigen eine vielseitige Struktur, die sich an unterschiedliche Bedürfnisse anpassen kann, auch was die Unterbringung betrifft. Installationen und Aktualisierungen Die Immobilie wurde 2022 mit einer Aktualisierung der Installationen und des Energieteils versehen. Es gibt Photovoltaik-, Solarthermie- und Klimaanlage, die eine effiziente und zeitgemäße Bewirtschaftung des Hauses unterstützen. Ihr Moment Eine konkrete Immobilie, die Lage, Raum und Möglichkeiten kombiniert. Es ist nicht für jeden. Aber für diejenigen, die es erkennen, wird es schwierig, es zu ersetzen.

 **780 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 675.000**
PREIS

MERKMALE



PARK



EXKLUSIVE
POSITION



TAVERNE



PANORAMABLICK
AUFS MEER



Immobiliare Ad Hoc

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0721 156 0021



EMAIL

marketing@immobiliareadhoc.com



ADRESSE

Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino