

te



Immobiliare Ad Hoc

AGÊNCIA — FANO

SAN COSTANZO — MARCHE

Moradia isolada em San Costanzo, na costa do Adriático

€ 796.000

PREÇO

610 m²

METROS QUADRADOS

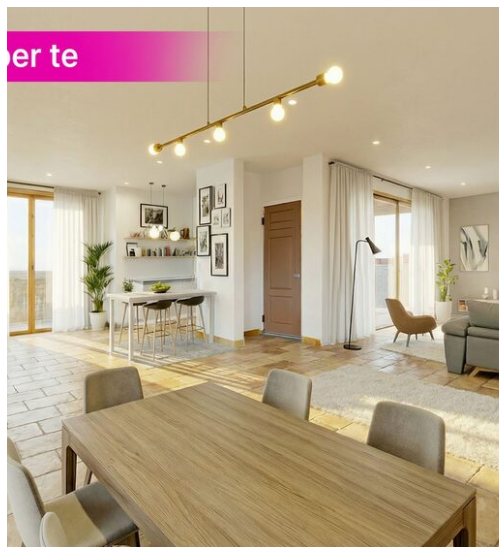
5

QUARTOS

n'idea per te



er te



DESCRIÇÃO

Moradia isolada em San Costanzo, na costa do Adriático

Dois níveis, uma visão Há propriedades que oferecem um espaço. E depois há aquelas que oferecem uma visão. Esta é a última. Uma moradia geminada em San Costanzo, entre Fano e Marotta, numa posição em que a colina protege e o mar está a poucos minutos de distância. Um contexto residencial arrumado, tranquilo, ainda autêntico, com serviços próximos e um ritmo de vida que muitas cidades esqueceram. A propriedade desenvolve-se em dois níveis independentes, cada um com a sua própria entrada, jardim privado e terraço loggia. Sem gestão de condomínio. Sem compromissos. Uma liberdade concreta, por dentro e por fora. O primeiro andar oferece quartos generosos com acesso direto ao jardim e um quarto extra, escritório, hóspedes, espaço para crescer. O segundo andar abre-se sob um magnífico telhado de madeira que acrescenta carácter, calor e luz do nascer ao pôr do sol. Ambos os pisos são entregues chave na mão, em classe energética A4, com energia

fotovoltaica, bomba de calor e aquecimento por piso radiante. Elevado conforto, baixo consumo, valor protegido ao longo do tempo. A propriedade é vendida na sua totalidade e é precisamente esse o seu ponto forte. Quem procura uma grande residência pode combinar os dois pisos numa única casa privada, redesenhando os espaços de acordo com a sua própria visão. Por outro lado, quem prevê um projeto familiar ou geracional pode atribuir os dois apartamentos a núcleos separados, próximos por escolha e independentes por natureza. Proximidade inteligente, privacidade respeitada, liberdade total. A fase atual permite ainda a possibilidade de intervir nos materiais, acabamentos e pormenores de engenharia das instalações. Só uma propriedade em construção oferece esta liberdade. Este é o momento em que as escolhas ainda têm valor. Uma propriedade exclusiva na costa adriática das Marcas, para quem sabe reconhecer o valor antes que ele se torne evidente.

 **610 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 796.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



Immobiliare Ad Hoc

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0721 156 0021



EMAIL
marketing@immobiliareadhoc.com



ENDEREÇO
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino