

r te



Immobiliare Ad Hoc

AGENCE — FANO

SAN COSTANZO — MARCHE

Villa indépendante à San Costanzo sur la côte Adriatique

€ 796.000

PRIX

610 m²

MÈTRES CARRÉS

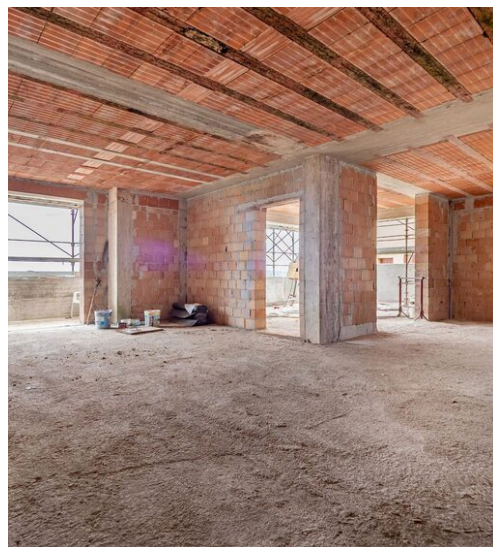
5

PIÈCES

n'idea per te



er te





DESCRIPTION


Villa indépendante à San Costanzo sur la côte Adriatique


Deux niveaux, une vision Il y a des propriétés qui offrent un espace. Et puis il y a celles qui offrent une vision. C'est cette dernière. Une villa mitoyenne à San Costanzo, entre Fano et Marotta, dans une position où la colline protège et la mer est à quelques minutes. Un contexte résidentiel ordonné, tranquille, encore authentique, avec des services à proximité et un rythme de vie que beaucoup de villes ont oublié. La propriété se développe sur deux niveaux indépendants, chacun avec son entrée, son jardin privatif et sa terrasse en loggia. Pas de gestion de copropriété. Pas de compromis. Une liberté concrète, à l'intérieur comme à l'extérieur. Le premier étage offre des pièces généreuses avec accès direct au jardin et une pièce supplémentaire, bureau, invités, espace pour s'épanouir. Le deuxième étage s'ouvre sous une magnifique toiture en bois qui apporte caractère, chaleur et lumière du lever au coucher du soleil. Les deux niveaux sont livrés clés en main, en classe énergétique

A4, avec photovoltaïque, pompe à chaleur et chauffage au sol. Grand confort, faible consommation, valeur protégée dans le temps. La propriété est vendue dans son intégralité et c'est précisément sa force. Ceux qui recherchent une grande résidence peuvent combiner les deux niveaux en une seule maison privée, en réaménageant les espaces selon leur propre vision. En revanche, ceux qui envisagent un projet familial ou générationnel peuvent affecter les deux appartements à des noyaux séparés, proches par choix et indépendants par nature. Proximité intelligente, intimité respectée, liberté totale. La phase actuelle laisse encore la possibilité d'intervenir sur les matériaux, les finitions et les détails d'ingénierie des installations. Seule une propriété en construction offre cette liberté. C'est le moment où les choix ont encore de la valeur. Une propriété exclusive sur la côte adriatique des Marches, pour ceux qui savent reconnaître la valeur avant qu'elle ne devienne évidente.

 **610 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 796.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



Immobiliare Ad Hoc

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0721 156 0021



EMAIL
marketing@immobiliareadhoc.com



ADRESSE
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino