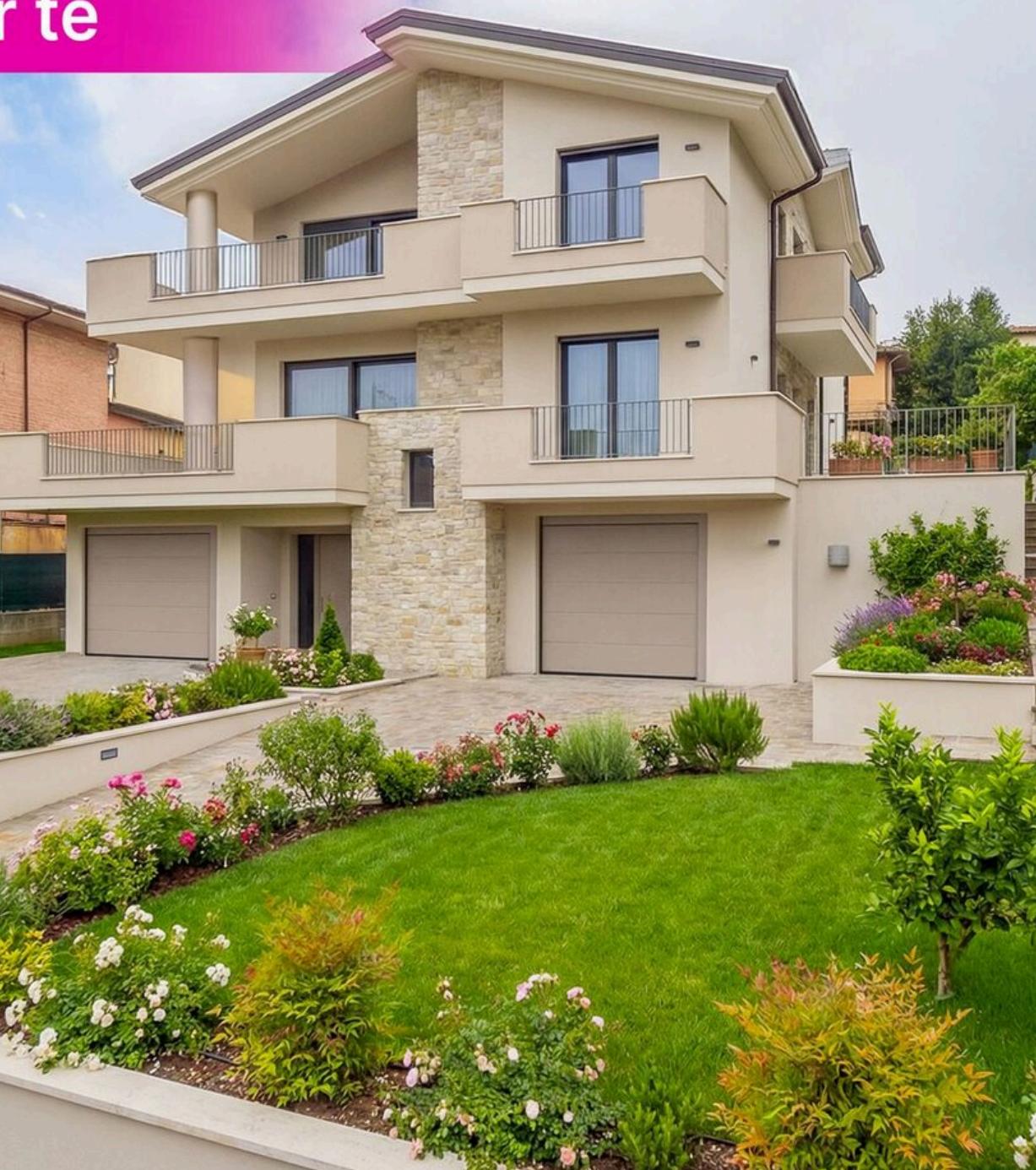


r te



Immobiliare Ad Hoc

AGENCIA — FANO

SAN COSTANZO — MARCHE

# Chalet independiente en San Costanzo, en la costa adriática

€ 796.000

PRECIO

610 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

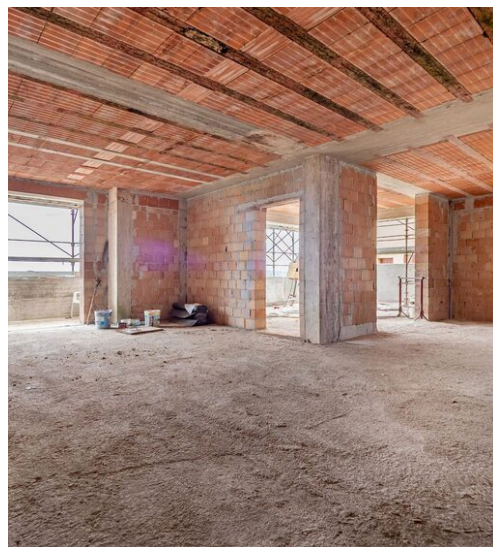
5

HABITACIONES

n'idea per te



er te




## DESCRIPCIÓN


# Chalet independiente en San Costanzo, en la costa adriática


Dos niveles, una visión Hay propiedades que ofrecen un espacio. Y luego están las que ofrecen una visión. Esta es la segunda. Una villa adosada en San Costanzo, entre Fano y Marotta, en una posición en la que la colina protege y el mar está a pocos minutos. Un contexto residencial ordenado, tranquilo y aún auténtico, con servicios cerca y un ritmo de vida que muchas ciudades han olvidado. La propiedad se desarrolla en dos niveles independientes, cada uno con su propia entrada, jardín privado y terraza loggia. Sin gestión de condominio. Sin compromisos. Una libertad concreta, por dentro y por fuera. La primera planta ofrece habitaciones generosas con acceso directo al jardín y una habitación extra, estudio, invitados, espacio para crecer. La segunda planta se abre bajo un magnífico techo de madera que aporta carácter, calidez y luz desde el amanecer hasta el atardecer. Ambos niveles se entregan llave en mano, en clase energética

A4, con fotovoltaica, bomba de calor y calefacción por suelo radiante. Alto confort, bajo consumo, valor protegido en el tiempo. La propiedad se vende en su totalidad y éste es precisamente su punto fuerte. Quienes busquen una gran residencia pueden combinar los dos niveles en una única vivienda privada, rediseñando los espacios según su propia visión. Quienes, en cambio, prevén un proyecto familiar o generacional, pueden destinar los dos pisos a núcleos separados, cercanos por elección e independientes por naturaleza. Proximidad inteligente, privacidad respetada, libertad plena. La fase actual aún permite la posibilidad de intervenir en materiales, acabados y detalles de ingeniería de planta. Sólo una propiedad en construcción ofrece esta libertad. Es el momento en que las elecciones aún tienen valor. Una propiedad exclusiva en la costa adriática de las Marcas, para quienes saben reconocer el valor antes de que sea evidente.

 **610 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 796.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



Immobiliare Ad Hoc

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
0721 156 0021

 EMAIL  
marketing@immobiliareadhoc.com

 DIRECCIÓN  
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino