

r te



Immobiliare Ad Hoc

AGENTUR — FANO

SAN COSTANZO — MARCHE

Freistehende Villa in San Costanzo an der Adriaküste

€ 796.000

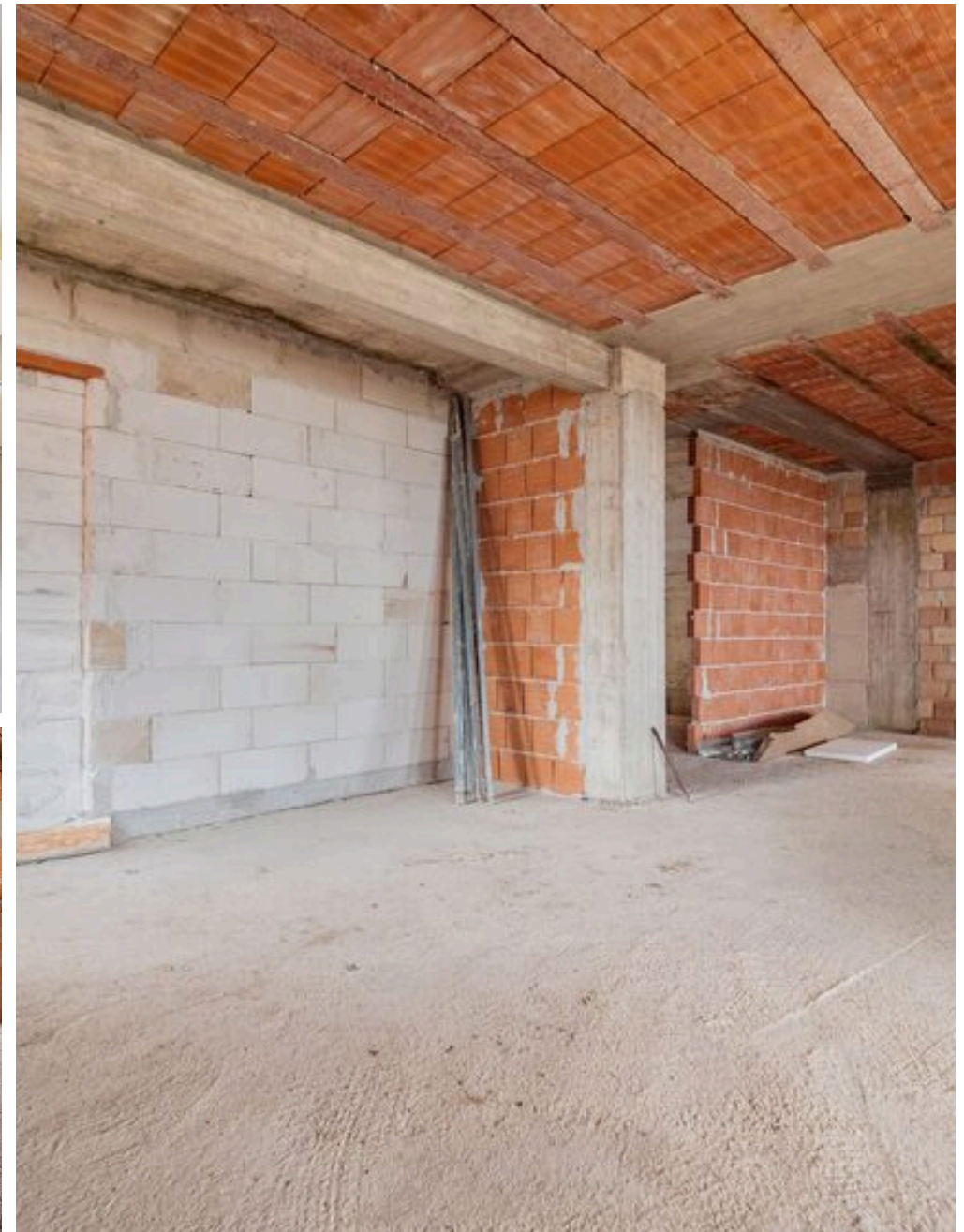
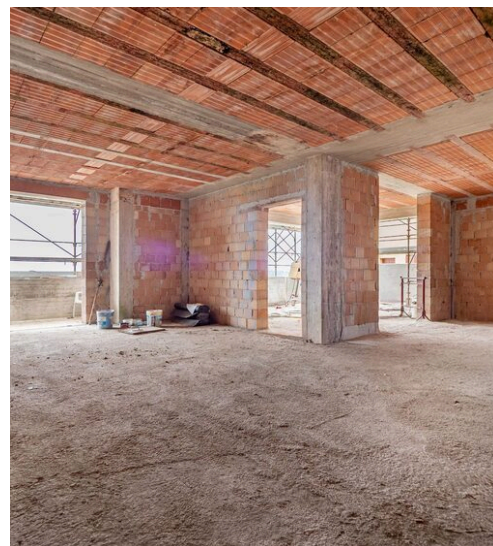
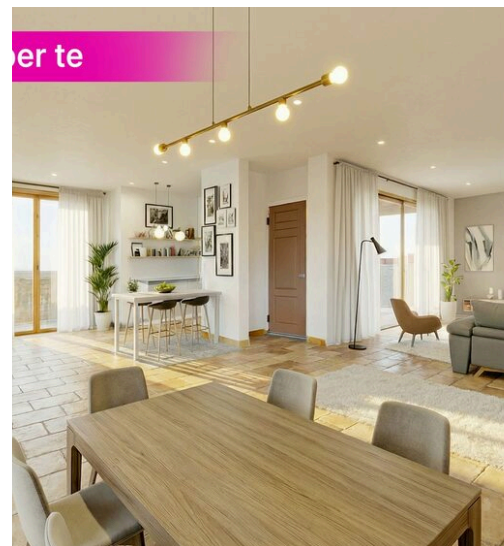
PREIS

610 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Freistehende Villa in San Costanzo an der Adriaküste

Zwei Ebenen, eine Vision Es gibt Immobilien, die einen Raum bieten. Und dann gibt es solche, die eine Vision bieten. Dies ist die letztere. Eine Doppelhaushälfte in San Costanzo, zwischen Fano und Marotta, in einer Lage, in der der Hügel schützt und das Meer nur wenige Minuten entfernt ist. Ein ordentliches, ruhiges, noch authentisches Wohnumfeld, mit Dienstleistungen in der Nähe und einem Lebensrhythmus, den viele Städte vergessen haben. Die Immobilie erstreckt sich über zwei unabhängige Ebenen, jede mit eigenem Eingang, privatem Garten und Loggia-Terrasse. Keine Verwaltung von Eigentumswohnungen. Keine Kompromisse. Eine konkrete Freiheit, innen und außen. Die erste Etage bietet großzügige Räume mit direktem Zugang zum Garten und ein zusätzliches Zimmer, Arbeitszimmer, Gäste, Platz zum Wachsen. Die zweite Etage öffnet sich unter einem prächtigen Holzdach, das Charakter, Wärme und Licht von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang verleiht. Beide Etagen werden schlüsselfertig übergeben,

in der Energieklasse A4, mit Photovoltaik, Wärmepumpe und Fußbodenheizung. Hoher Komfort, geringer Verbrauch, langfristiger Werterhalt. Die Immobilie wird als Ganzes verkauft, und genau das ist ihre Stärke. Wer eine große Wohnung sucht, kann die beiden Etagen zu einem einzigen Privathaus kombinieren und die Räume nach seinen Vorstellungen umgestalten. Diejenigen hingegen, die ein Familien- oder Generationenprojekt planen, können die beiden Wohnungen zu getrennten Kernen zusammenfassen, die nahe beieinander liegen und von Natur aus unabhängig sind. Intelligente Nähe, respektierte Privatsphäre, volle Freiheit. In der jetzigen Phase besteht noch die Möglichkeit, in Materialien, Ausstattungen und anlagentechnische Details einzugreifen. Diese Freiheit bietet nur ein im Bau befindliches Objekt. Dies ist der Moment, in dem Entscheidungen noch einen Wert haben. Eine exklusive Immobilie an der Adriaküste der Marken, für diejenigen, die den Wert zu erkennen wissen, bevor er offensichtlich wird.

 **610 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **4**
BÄDER
 **€ 796.000**
PREIS

MERKMALE



Immobiliare Ad Hoc

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0721 156 0021



EMAIL
marketing@immobiliareadhoc.com



ADRESSE
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino