



Immobiliare Ad Hoc

AGÊNCIA — FANO

FANO — MARCHE

Residência exclusiva na
costa do Adriático, num
edifício do século XIX, no
centro histórico de Fano

€ 980.000

PREÇO

500 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Residência exclusiva na costa do Adriático, num edifício do século XIX, no centro histórico de Fano

Há um momento na vida em que deixamos de procurar um espaço e passamos a procurar uma posição. No sentido mais profundo do termo: na cidade, no tempo, na nossa história pessoal. Fano é uma daquelas cidades que sabe conjugar beleza e medida. Sobranceira ao Mar Adriático, guardiã de um centro histórico animado e percorrível, a antiga Fanum Fortunae acaba de devolver ao mundo um dos mais significativos achados arqueológicos da antiguidade: a Basílica projectada por Vitruvius, o único edifício que o pai da arquitetura ocidental declarou explicitamente ter construído. Uma cidade que o tempo preservou cuidadosamente e que a cultura internacional acaba de redescobrir. Esta residência está localizada no coração do centro histórico, na Via Camillo Benso di Cavour, num edifício do século XIX que viajou através do tempo sem perder a sua identidade. A renovação completa respeitou o carácter original das divisões, restabelecendo a solidez estrutural, a adaptação anti-sísmica e o conforto contemporâneo. Os espaços desenvolvem-se

em vários níveis com uma lógica precisa: a área de receção no piso principal, com divisões amplas, pavimento em parquet quente, inserções em mármore e uma lareira discreta que marca o centro da vida doméstica. A cozinha, ligada aos espaços de receção. O estúdio em mezzanine, com vigas expostas e estantes, concebido para quem trabalha com tanto cuidado como vive. A zona de dormir é alcançada por uma escada de mármore independente, garantindo percursos distintos e uma verdadeira privacidade. Os quartos são generosos. A suite tem uma casa de banho dedicada. O terraço habitável oferece uma saída para o exterior rara no centro da cidade, com acesso direto ao anexo: um espaço autónomo e flexível, agora uma sala de estar privada, disponível para hóspedes, crianças ou colaboradores. Para completar uma propriedade já completa: uma varanda com vista para o corso, uma adega histórica e uma garagem dupla coberta, equipamento excecional para esta localização. O mar, os serviços, a vida cultural da cidade estão a curta distância....

 **500 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 980.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



LUGAR DE
ESTACIONAMENTO



RENOVADO



Immobiliare Ad Hoc

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0721 156 0021



EMAIL

marketing@immobiliareadhoc.com



ENDEREÇO

Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino