



Immobiliare Ad Hoc

AGENZIA — FANO

FANO — MARCHE

Residenza esclusiva sulla costa adriatica in palazzo ottocentesco nel centro storico di Fano

€ 980.000

PREZZO

500 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Residenza esclusiva sulla costa adriatica in palazzo ottocentesco nel centro storico di Fano

C'è un momento nella vita in cui si smette di cercare uno spazio e si inizia a cercare una posizione. Nel senso più profondo del termine: nella città, nel tempo, nella propria storia personale. Fano è una di quelle città che sa tenere insieme bellezza e misura. Affacciata sull'Adriatico, custode di un centro storico vivo e percorribile, l'antica Fanum Fortunae ha appena restituito al mondo uno dei ritrovamenti archeologici più significativi dell'antichità: la Basilica progettata da Vitruvio, l'unico edificio che il padre dell'architettura occidentale dichiarò esplicitamente di aver costruito. Una città che il tempo ha custodito con cura e che la cultura internazionale ha appena riscoperto. Questa residenza si trova nel cuore del centro storico, in Via Camillo Benso di Cavour, in un palazzo ottocentesco che ha attraversato il tempo senza perdere identità. La ristrutturazione integrale ha rispettato il carattere originale degli ambienti restituendo solidità strutturale, adeguamento antisismico e comfort contemporaneo. Gli

spazi si sviluppano su più livelli con una logica precisa: la zona di rappresentanza al piano principale, con sale ampie, parquet caldo, inserti in marmo e un camino discreto che segna il centro della vita domestica. La cucina abitabile, collegata agli spazi di ricevimento. Lo studio soppalcato, con travi a vista e librerie, pensato per chi lavora con la stessa cura con cui vive. La zona notte è raggiungibile da una scala in marmo indipendente, garantendo percorsi distinti e una privacy reale. Le camere sono generose. La suite dispone di bagno dedicato. Il terrazzo abitabile offre uno sfogo esterno raro in centro città, con accesso diretto alla dependance: uno spazio autonomo e flessibile, oggi salotto privato, disponibile per ospiti, figli o collaboratori. A completare una proprietà già completa: un balcone affacciato sul corso, una cantina storica e un garage doppio coperto, dotazione eccezionale per questa posizione. Il mare, i servizi, la vita culturale della città sono raggiungibili a piedi....

 **500 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 980.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 EDIFICIO STORICO

 POSIZIONE ESCLUSIVA

 POSTO AUTO

 RISTRUTTURATO



Immobiliare Ad Hoc

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0721 156 0021



EMAIL
marketing@immobiliareadhoc.com



INDIRIZZO
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino