



Immobiliare Ad Hoc

AGENCE — FANO

FANO — MARCHE

Résidence exclusive sur
la côte adriatique dans
un bâtiment du XIXe
siècle dans le centre
historique de Fano

€ 980.000

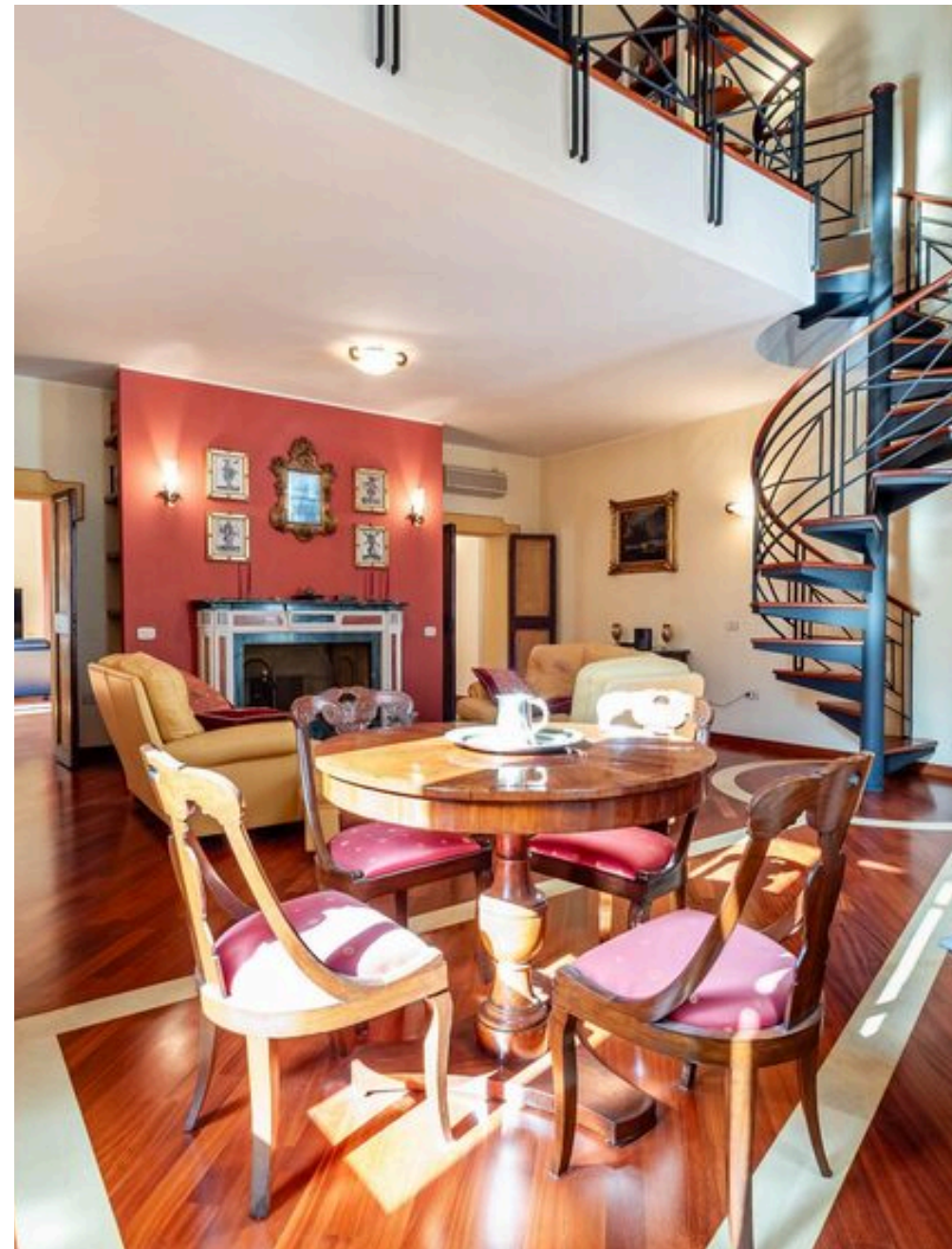
PRIX

500 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Résidence exclusive sur la côte adriatique dans un bâtiment du XIXe siècle dans le centre historique de Fano


Il y a un moment dans la vie où l'on cesse de chercher un espace et où l'on commence à chercher une position. Au sens le plus profond du terme : dans la ville, dans le temps, dans son histoire personnelle. Fano est l'une de ces villes qui savent allier la beauté et la mesure. Surplombant la mer Adriatique, gardienne d'un centre historique vivant et agréable à parcourir, l'ancienne Fanum Fortunae vient de rendre au monde l'une des plus importantes découvertes archéologiques de l'Antiquité : la basilique dessinée par Vitruve, le seul édifice que le père de l'architecture occidentale ait explicitement déclaré avoir construit. Une ville que le temps a soigneusement préservée et que la culture internationale vient de redécouvrir. Cette résidence est située au cœur du centre historique, Via Camillo Benso di Cavour, dans un bâtiment du XIXe siècle qui a traversé le temps sans perdre son identité. La rénovation complète a respecté le caractère original des pièces, en restaurant la solidité structurelle, l'adaptation antisismique et le confort contemporain. Les espaces

se développent sur plusieurs niveaux avec une logique précise : la réception au rez-de-chaussée, avec de grandes pièces, un parquet chaleureux, des inserts en marbre et une cheminée discrète marquant le centre de la vie domestique. La cuisine, en liaison avec les espaces de réception. Le studio en mezzanine, avec ses poutres apparentes et ses bibliothèques, conçu pour ceux qui travaillent avec autant de soin qu'ils vivent. On accède à l'espace nuit par un escalier de marbre indépendant, garantissant des parcours distincts et une réelle intimité. Les chambres sont généreuses. La suite dispose d'une salle de bains dédiée. La terrasse habitable offre un débouché extérieur rare en centre ville, avec un accès direct à l'annexe : un espace autonome et flexible, devenu salon privé, disponible pour les invités, les enfants ou les collaborateurs. Pour compléter un bien déjà complet : un balcon sur le corso, une cave à vin historique et un double garage couvert, équipement exceptionnel pour ce lieu. La mer, les services, la vie culturelle de la ville sont accessibles à pied...

 **500 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 980.000**

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



POSITION
EXCLUSIVE



PLACE DE
PARKING



RÉNOVÉ



Immobiliare Ad Hoc

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0721 156 0021



EMAIL

marketing@immobiliareadhoc.com



ADRESSE

Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino