



Immobiliare Ad Hoc

AGENCIA — FANO

FANO — MARCHE

Exclusiva residencia
en la costa adriática
en un edificio del
siglo XIX en el centro
histórico de Fano

€ 980.000

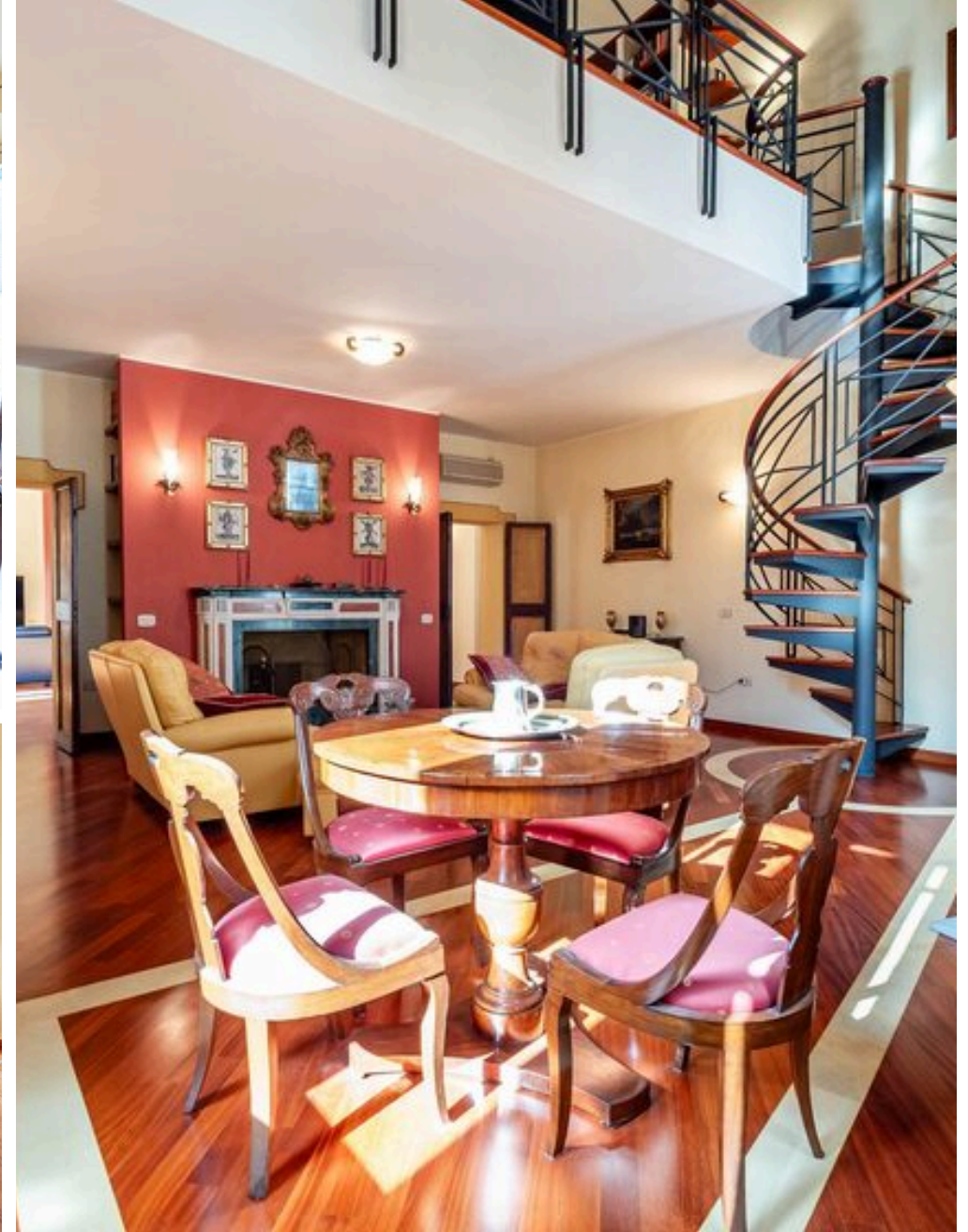
PRECIO

500 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Exclusiva residencia en la costa adriática en un edificio del siglo XIX en el centro histórico de Fano

Hay un momento en la vida en el que dejas de buscar un espacio y empiezas a buscar una posición. En el sentido más profundo del término: en la ciudad, en el tiempo, en tu historia personal. Fano es una de esas ciudades que saben mantener unida belleza y medida. Asomada al mar Adriático, guardiana de un centro histórico animado y transitable, la antigua Fanum Fortunae acaba de devolver al mundo uno de los hallazgos arqueológicos más significativos de la antigüedad: la Basílica proyectada por Vitruvio, el único edificio que el padre de la arquitectura occidental declaró explícitamente haber construido. Una ciudad que el tiempo ha conservado cuidadosamente y que la cultura internacional acaba de redescubrir. Esta residencia se encuentra en pleno centro histórico, en Via Camillo Benso di Cavour, en un edificio del siglo XIX que ha viajado en el tiempo sin perder su identidad. La renovación completa ha respetado el carácter original de las estancias, restaurando la solidez estructural, la adaptación antisísmica y el confort contemporáneo. Los espacios se desarrollan en

varios niveles con una lógica precisa: la recepción, en la planta principal, con amplias estancias, cálido parqué, inserciones de mármol y una discreta chimenea que marca el centro de la vida doméstica. La cocina comedor, conectada con las zonas de recepción. El estudio en el entresuelo, con vigas vistas y estanterías, pensado para quienes trabajan con tanto esmero como viven. A la zona de noche se accede por una escalera de mármol independiente, que garantiza recorridos diferenciados y una verdadera intimidad. Las habitaciones son generosas. La suite dispone de un cuarto de baño dedicado. La terraza habitable ofrece una salida al exterior poco frecuente en el centro de la ciudad, con acceso directo al anexo: un espacio autónomo y flexible, convertido en sala de estar privada, disponible para invitados, niños o colaboradores. Para completar una propiedad ya de por sí completa: un balcón con vistas al corso, una bodega histórica y un garaje doble cubierto, equipamiento excepcional para esta ubicación. El mar, los servicios, la vida cultural de la ciudad están a un paso...

 **500 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 980.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



EDIFICIO
HISTÓRICO



POSICIÓN
EXCLUSIVA



PLAZA DE
APARCAMIENTO



RENOVADO



Immobiliare Ad Hoc

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO

0721 156 0021



EMAIL

marketing@immobiliareadhoc.com



DIRECCIÓN

Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino