



Adhoc



Immobiliare Ad Hoc

AGENCE — FANO

SENIGALLIA — MARCHE

APPARTEMENT DE LUXE A DEUX PAS DU ROND-POINT DE LA MER A SENIGALLIA

€ 545.000

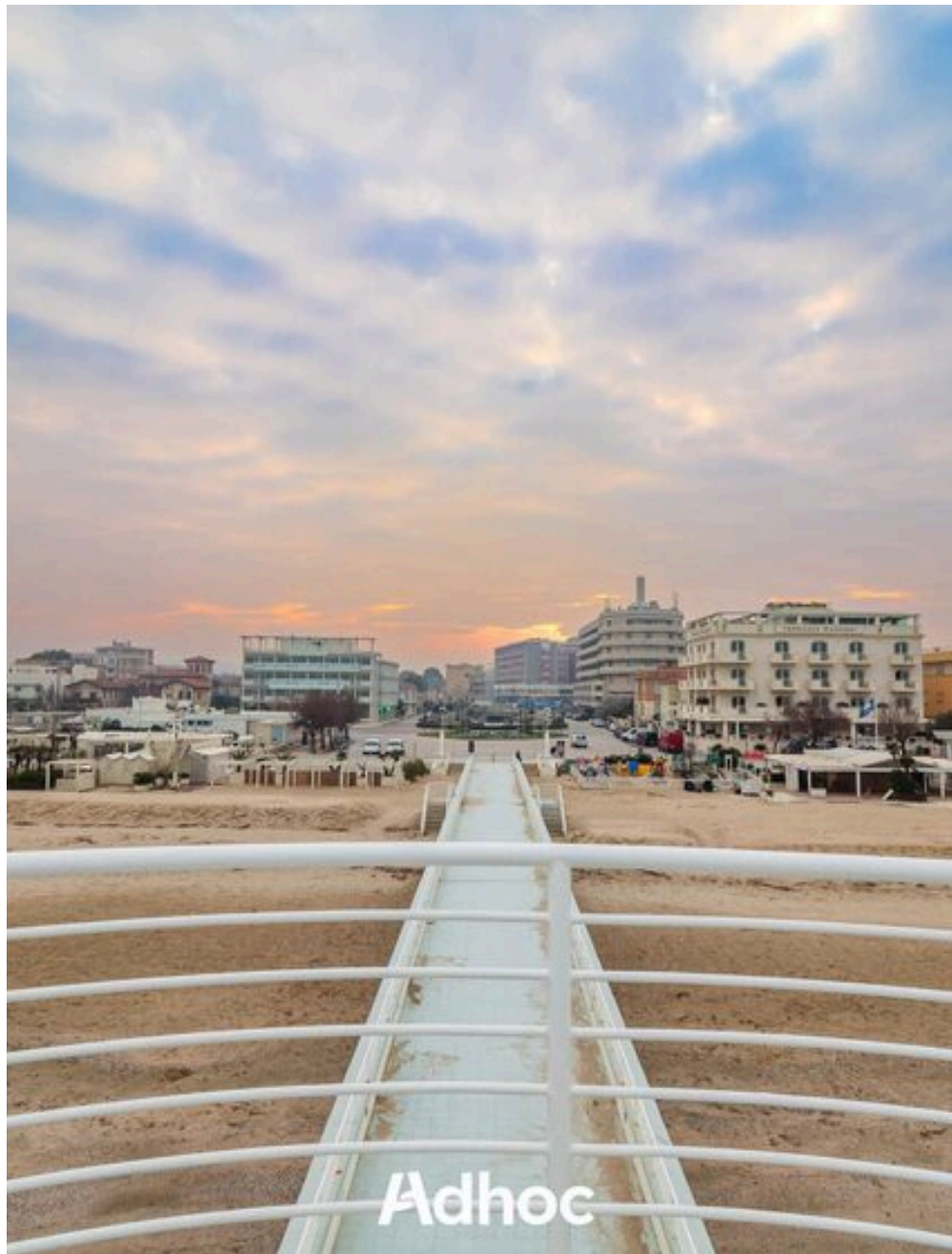
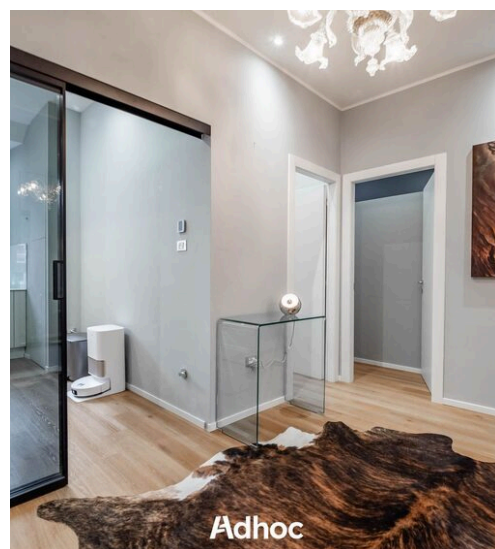
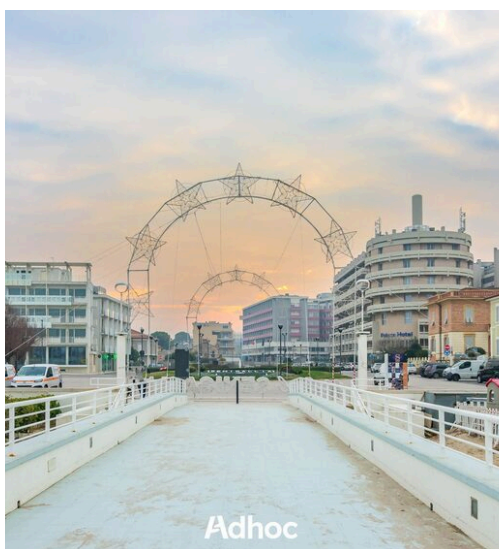
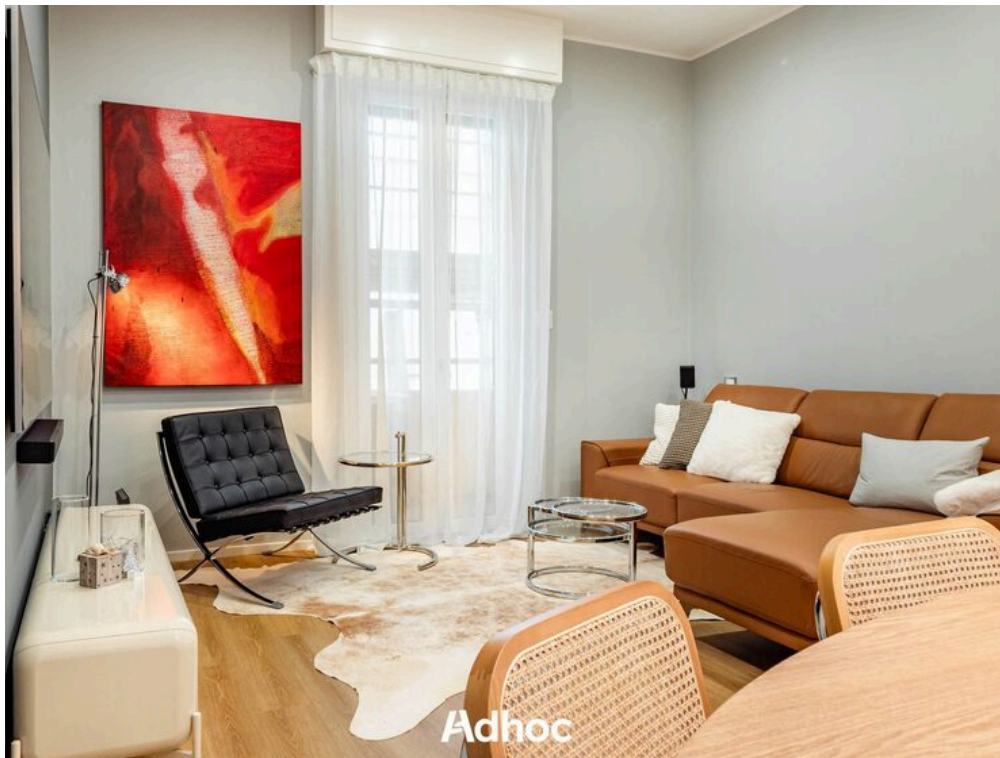
PRIX

105 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES



DESCRIPTION

APPARTEMENT DE LUXE A DEUX PAS DU ROND-POINT DE LA MER A SENIGALLIA

Au cœur de la "Velvet Beach", à quelques pas de l'emblématique Rotonda a Mare, cette résidence représente une synthèse parfaite entre le charme de l'architecture historique et le confort contemporain le plus avancé. Située dans l'un des endroits les plus prestigieux et les plus photographiés de la région des Marches, la propriété se trouve dans un noble palais datant du début du XIXe siècle, qui fait actuellement l'objet d'un réaménagement extérieur total visant à préserver son esthétique et sa valeur dans le temps. L'emplacement est stratégique : la mer et le centre historique sont facilement accessibles à pied, ce qui permet de profiter pleinement de l'élégance de Senigallia sans avoir besoin d'utiliser une voiture. Une résidence conçue pour ceux qui veulent une résidence principale représentative ou une retraite de vacances exclusive. Entièrement rénovée en 2025, la propriété est sur un seul niveau au premier étage, desservi par un ascenseur. L'intérieur se caractérise par des finitions modernes, des lignes épurées et une distribution extrêmement rationnelle des espaces, conçue

pour maximiser la lumière naturelle et le bien-être à l'intérieur. Une composition conçue pour un maximum de confort ZONE JOUR : Vaste hall d'entrée organisant le flux de la maison Cuisine équipée séparée par une fine porte coulissante en cristal Généreux salon avec salle à manger Petit balcon donnant sur la rue et surplombant le front de mer ZONE NUIT : Suite parentale avec grand dressing et salle de bains : Suite parentale avec grand dressing et salle de bain privée avec douche Deuxième chambre double, également avec dressing Salle de bain principale vitrée avec finitions design et grande cabine de douche Technologie et bien-être dans un contexte historique La rénovation a porté la propriété aux normes technologiques les plus élevées, garantissant une efficacité énergétique de pointe et une gestion simplifiée des pièces : Système de climatisation d'été et d'hiver entièrement électrique Système de ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour un renouvellement constant de l'air Fenêtres en PVC de dernière génération avec double vitrage...

 **105 m²**
SURFACE

 **3**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 545.000**

CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER
DE LUXE



FINITIONS
LUXUEUSES



POSITION
EXCLUSIVE



VUE SUR
LA MER



DOMOTICA



Immobiliare Ad Hoc

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0721 156 0021



EMAIL

marketing@immobiliareadhoc.com



ADRESSE

Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino