



Adhoc



Immobiliare Ad Hoc

AGENTUR — FANO

SENIGALLIA — MARCHE

LUXURIÖSE WOHNUNG NUR EINEN STEINWURF VOM MEER ENTFERNT IN SENIGALLIA

€ 545.000

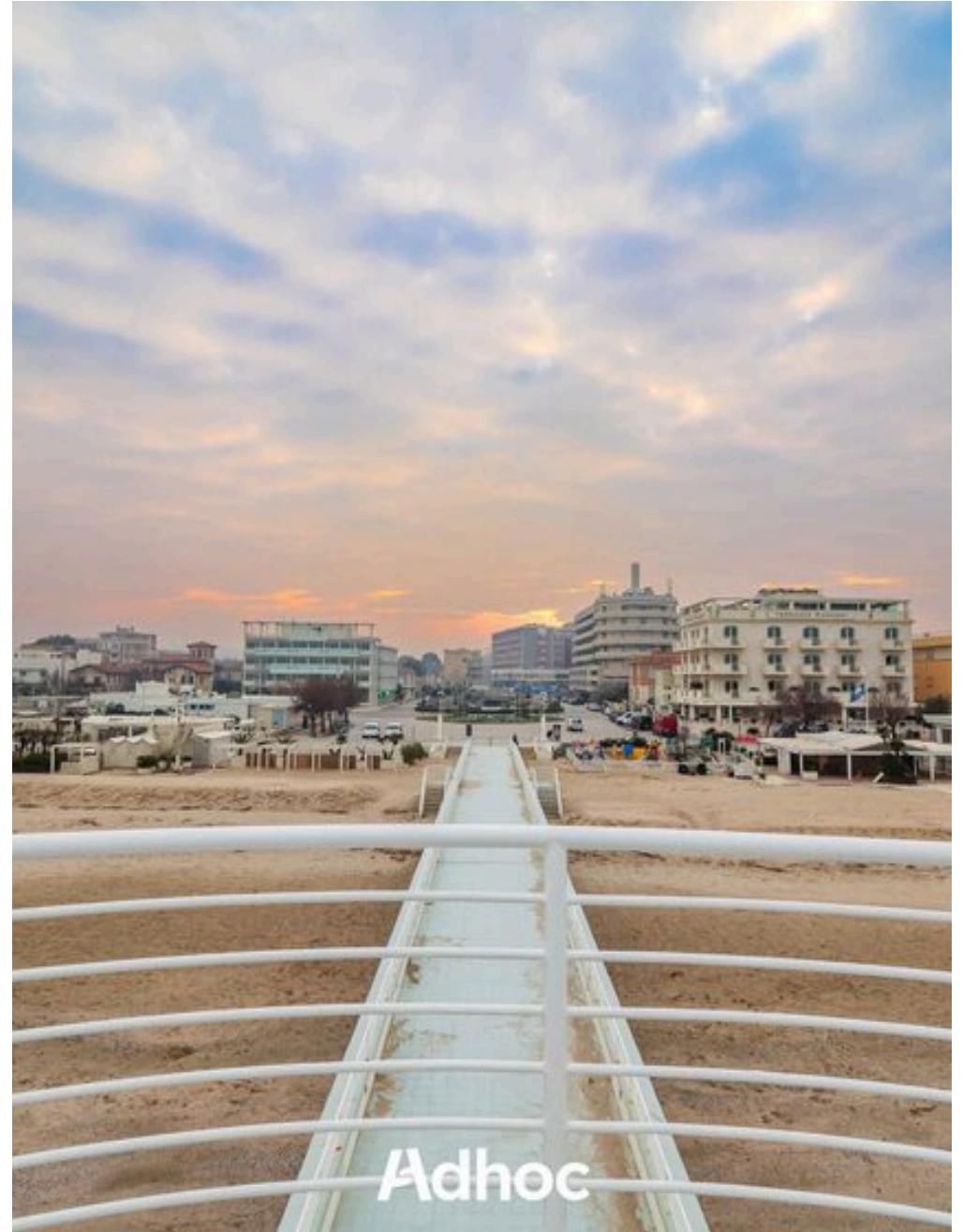
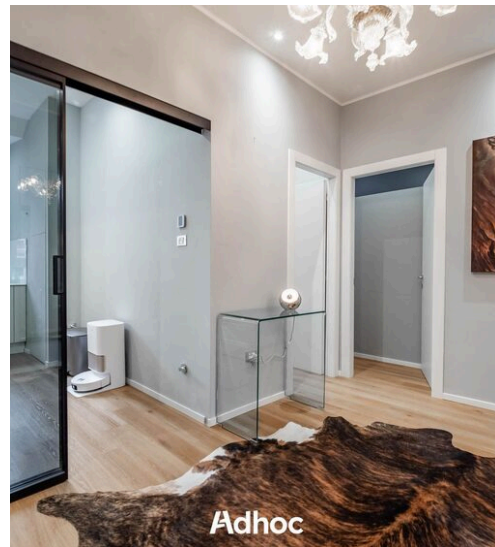
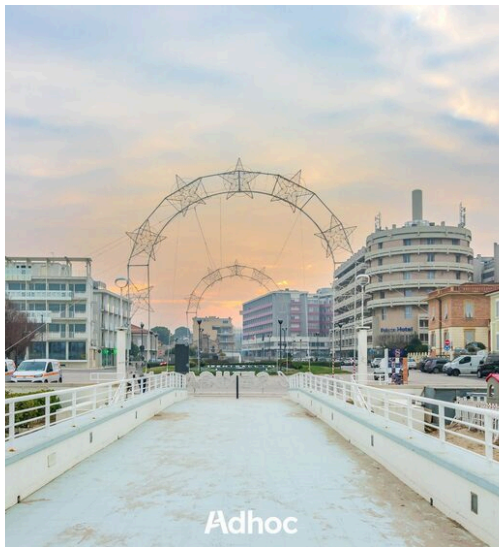
PREIS

105 m²

QUADRATMETER

3

ZIMMER



BESCHREIBUNG

LUXURIÖSE WOHNUNG NUR EINEN STEINWURF VOM MEER ENTFERNT IN SENIGALLIA

Im Herzen des "Velvet Beach", nur wenige Schritte von der berühmten Rotonda a Mare entfernt, stellt diese Residenz eine perfekte Synthese zwischen dem Charme historischer Architektur und modernstem Wohnkomfort dar. An einem der prestigeträchtigsten und meistfotografierten Orte der Region Marken gelegen, ist das Anwesen in einem edlen Palazzo aus dem frühen 19. Jahrhundert untergebracht, der derzeit von außen komplett saniert wird, um seine Ästhetik und seinen Wert im Laufe der Zeit zu erhalten. Die Lage ist strategisch günstig: Das Meer und das historische Zentrum sind leicht zu Fuß zu erreichen, so dass man die Eleganz von Senigallia auch ohne Auto erleben kann. Eine Residenz für diejenigen, die einen repräsentativen Hauptwohnsitz oder einen exklusiven Urlaubsort suchen. Die 2025 komplett renovierte Immobilie befindet sich auf einer einzigen Ebene im ersten Stock und ist mit einem Aufzug erreichbar. Das Innere zeichnet sich durch moderne Oberflächen, klare Linien und eine äußerst rationelle Raumaufteilung aus, die auf ein Maximum an natürlichem Licht und Wohlbefinden

im Inneren ausgerichtet ist. Eine Komposition, die auf maximalen Komfort ausgelegt ist. TAGESZONE: Geräumige Eingangshalle, die den Fluss des Hauses organisiert Wohnküche, abgetrennt durch eine feine Kristallschiebetür Großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich Kleiner Balkon zur Straße und mit Blick auf die Strandpromenade NACHTZONE: Master-Suite mit großem begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad mit Dusche Zweites Doppelschlafzimmer, ebenfalls mit eigenem begehbarem Kleiderschrank Hauptbadezimmer mit Fenster, Design-Oberflächen und großer Duschkabine Technologie und Wellness in historischem Kontext Die Renovierung hat das Haus auf den höchsten technologischen Standard gebracht und gewährleistet modernste Energieeffizienz und ein vereinfachtes Raummanagement: Vollelektrische Sommer- und Winterklimatisierung Kontrolliertes mechanisches Lüftungssystem (VMC) für konstanten Luftaustausch PVC-Fenster der neuesten Generation mit Doppelverglasung und hoher thermoakustischer Isolierung Motorisierte Aluminiumrollläden mit...

 **105 m²**
FLÄCHE

 **3**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

MERKMALE



LUXURIÖSES
MOBILIAR



LUXURIÖSE
VERARBEITUNG



EXKLUSIVE
LAGE



BLICK
AUF'S MEER



DOMOTICA



Immobiliare Ad Hoc

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0721 156 0021



EMAIL
marketing@immobiliareadhoc.com



ADRESSE
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino