



Immobiliare Ad Hoc

AGÊNCIA — FANO

FANO — MARCHE

MORADIA ART NOUVEAU COM PARQUE PRIVADO ÀS PORTAS DO CENTRO HISTÓRICO

€ 970.000

PREÇO

380 m²

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



DESCRIÇÃO

MORADIA ART NOUVEAU COM PARQUE PRIVADO ÀS PORTAS DO CENTRO HISTÓRICO

Um ícone arquitetônico que atravessa o tempo. Um gesto Art Nouveau do início do século XX que ainda hoje se mantém como guardião da memória, uma rainha silenciosa entre o Arco de Augusto e o Canal Albani. Esta villa não é apenas uma residência: é um legado a ser acarinhado, uma obra a ser interpretada, um símbolo a ser transmitido. A ELEGÂNCIA DE UM EXTERIOR RARO A villa, restaurada com um cuidadoso trabalho de conservação, recuperou a sua voz sem perder a autenticidade: frescos e cornijas de estuque ressurgem com delicadeza, grades de ferro forjado e acessórios originais reconectam-se com o tempo, enquanto as superfícies sólidas e as cores históricas falam da nobreza discreta de uma época. Cada espaço é uma cena: salões luminosos, salas viradas para o jardim, escritórios e quartos que alternam intimidade e representação. Aqui, a distribuição das divisões não é uma mera função, mas uma sugestão. UMA VISTA DE 360° SOBRE A CIDADE Rodeada por um parque privado em três lados, a residência respira

 **380 m²**
ÁREA

 **2**
CASAS DE BANHO

ar e luz em todas as janelas. Os terraços e o jardim oferecem momentos de contemplação e de convívio, fazendo da relação entre interior e exterior uma parte integrante do estilo de vida. A localização é privilegiada: às portas do centro histórico, num contexto residencial e autêntico, com todos os serviços à mão e a liberdade de circular sem restrições da ZTL. O CONFORTO DE UMA RESIDÊNCIA A RECONHECER Mais de dez quartos em três níveis, uma grande adega, um telheiro, uma garagem generosa e espaços acessórios capazes de se adaptarem a múltiplas visões. Um projeto a realizar, pronto a receber a assinatura de quem sabe reconhecer o valor do raro: uma residência privada de representação, uma residência familiar, um retiro artístico ou um investimento de prestígio. UM TESOURO A CONSERVAR Esta moradia está viva, pronta a acolher quem sabe captar a sua beleza por vir. Uma propriedade que oferece não apenas metros quadrados, mas a possibilidade de escrever um novo capítulo na história de Fano.

 **0**
QUARTOS

 **€ 970.000**
PREÇO



Immobiliare Ad Hoc

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0721 156 0021



EMAIL
marketing@immobiliareadhoc.com



ENDEREÇO
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino