



Immobiliare Ad Hoc

AGENCIA — FANO

SAN COSTANZO — MARCHE

VILLA CONTEMPORÁNEA CON PISCINA Y JARDÍN EN SAN COSTANZO

€ 950.000

PRECIO

380 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

VILLA CONTEMPORÁNEA CON PISCINA Y JARDÍN EN SAN COSTANZO

En San Costanzo, entre las suaves colinas de la provincia de Pesaro y Urbino y a 10 minutos de la costa adriática, donde la mirada se abre al paisaje y el tiempo encuentra su ritmo natural, se alza una villa que redefine el concepto mismo de vivir. No es sólo una casa: es una opción de vida. Es el lugar donde arquitectura, tecnología, materia y naturaleza se encuentran para dar forma a una idea concreta de bienestar. Construida en 2007 con una estructura antisísmica de hormigón armado, esta residencia se alza sobre una parcela de aproximadamente 1.000 m². La distribución en niveles escalonados realza su volumen y luminosidad, generando un equilibrio perfecto entre continuidad y privacidad, entre interiores elegantes y exteriores acogedores. Cada habitación está diseñada para ofrecer una relación directa con el jardín, una verdadera extensión emocional de la casa, a la que se puede acceder fácilmente desde todos los lados. AUTENTICIDAD, TECNOLOGÍA, BELLEZA SIN ESFUERZO En

el interior, el estilo es esencial pero refinado: suelos de parqué, líneas sobrias, materiales de calidad, tonos neutros que dejan pasar la luz. El salón principal, con comedor y cocina abierta, es el corazón palpitante de la casa: un espacio que acoge y se abre, presidido por una moderna chimenea que aúna estética y funcionalidad. Los tres dormitorios están inteligentemente distribuidos para ofrecer intimidad y confort. La suite principal dispone de cuarto de baño privado, mientras que un segundo cuarto de baño se encuentra en el centro de la zona de dormitorio. También hay un trastero dedicado, pensado para la organización y la limpieza. El sistema de instalaciones es uno de los puntos fuertes de la propiedad: calefacción por suelo radiante en toda la casa, sistema centralizado de deshumidificación y aire acondicionado, aspiración centralizada, descalcificador de agua. Cada tecnología está discretamente integrada para garantizar un confort constante y silencioso...

 **380 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 950.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COCHE
CAJA



JARDÍN



PISCINA



DOMOTICA



Immobiliare Ad Hoc

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
0721 156 0021



EMAIL
marketing@immobiliareadhoc.com



DIRECCIÓN
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino