



Immobiliare Ad Hoc

AGENTUR — FANO

SAN COSTANZO — MARCHE

MODERNE VILLA MIT POOL UND GARTEN IN SAN COSTANZO

€ 950.000

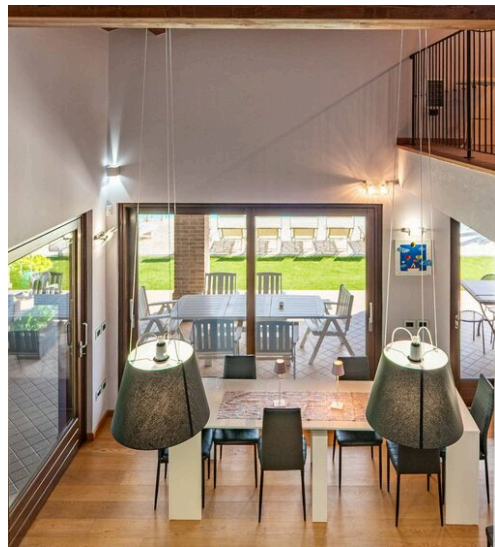
PREIS

380 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

MODERNE VILLA MIT POOL UND GARTEN IN SAN COSTANZO

In San Costanzo, inmitten der sanften Hügel der Provinz Pesaro und Urbino und 10 Minuten von der Adriaküste entfernt, wo sich der Blick auf die Landschaft öffnet und die Zeit ihren natürlichen Rhythmus findet, steht eine Villa, die das Konzept des Wohnens neu definiert. Es ist nicht nur ein Haus: es ist eine Wahl des Lebens. Es ist der Ort, an dem Architektur, Technologie, Materie und Natur zusammentreffen, um einer konkreten Vorstellung von Wohlbefinden Gestalt zu geben. Das 2007 errichtete Haus mit einer erdbebensicheren Struktur aus Stahlbeton steht auf einem Grundstück von ca. 1000 m². Der Grundriss auf gestaffelten Ebenen verstärkt das Volumen und das Licht und schafft ein perfektes Gleichgewicht zwischen Kontinuität und Privatsphäre, zwischen eleganten Innenräumen und einladenden Außenbereichen. Jeder Raum ist so konzipiert, dass er einen direkten Bezug zum Garten hat, der eine echte emotionale Erweiterung des Hauses darstellt und von allen Seiten leicht zugänglich ist. AUTHENTISCHKEIT,

TECHNIK, SCHÖNHEIT OHNE MÜHE Im Inneren ist der Stil essentiell, aber raffiniert: Parkettböden, schlichte Linien, hochwertige Materialien, neutrale Töne, die das Licht durchscheinen lassen. Das Hauptwohnzimmer mit Essbereich und offener Küche ist das pulsierende Herz des Hauses: ein Raum, der einlädt und sich öffnet, dominiert von einem modernen Kamin, der Ästhetik und Funktionalität vereint. Die drei Schlafzimmer sind intelligent verteilt, um Privatsphäre und Komfort zu bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während sich ein zweites Bad in der Mitte des Schlafbereichs befindet. Es gibt auch einen eigenen Abstellraum, der für die Organisation und die Reinigung vorgesehen ist. Das Anlagensystem ist eine der Stärken der Immobilie: Fußbodenheizung im ganzen Haus, zentrale Entfeuchtungs- und Klimaanlage, zentrale Staubsauganlage, Wasserenthärter. Jede Technologie ist diskret integriert, um einen konstanten und leisen Komfort zu gewährleisten...

 **380 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 950.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KASTENWAGENGARTEN



SCHWIMMBADDOMOTICA



Immobiliare Ad Hoc

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0721 156 0021



EMAIL
marketing@immobiliareadhoc.com



ADRESSE
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino