



Immobiliare Ad Hoc

AGÊNCIA — FANO

FANO — MARCHE

MORADIA PANORÂMICA COM ANEXO, PARQUE PRIVATIVO E CAMPO DE TÊNIS - MONTE GIOVE | FANO

€ 800.000

PREÇO

317 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

MORADIA PANORÂMICA COM ANEXO, PARQUE PRIVATIVO E CAMPO DE TÊNIS - MONTE GIOVE | FANO

Esta moradia isolada com parque privativo, imersa na vegetação de Monte Giove - uma das mais fascinantes zonas de encosta de Fano - é um convite a viver cada dia como uma experiência, não como uma rotina. A poucos minutos do centro, mas completamente rodeada pela natureza, esta residência oferece espaço, privacidade e versatilidade, tornando-a o refúgio ideal para quem quer viver bem, sem desistir. A RESIDÊNCIA, NO SEU ESPÍRITO MAIS AUTÉNTICO A arquitetura da moradia, distribuída em três níveis, foi concebida para dialogar com a natureza envolvente, favorecendo uma vida quotidiana fluida, luminosa e harmoniosa. Cada divisão foi concebida para oferecer espaço e autonomia, garantindo ao mesmo tempo a máxima funcionalidade e uma qualidade de vida superior. No rés do chão, uma ampla sala de estar com lareira e uma cozinha de convívio abrem-se para o alpendre panorâmico, perfeito para viver a beleza das estações. No primeiro andar, a zona de dormir acolhe três quartos e uma casa de banho com janela, num

contexto de silêncio e conforto. Na cave, uma sala de estar e uma outra área de relaxamento com quarto e casa de banho criam uma dimensão íntima e reservada, ideal para hóspedes ou para os seus próprios momentos de tranquilidade. Para completar a propriedade, um anexo independente, acabado e versátil: um espaço elegante e reservado para recepções, um atelier criativo ou uma unidade de vida autónoma. Toda a propriedade, renovada de raiz, está imersa num parque privado com mais de 1.600 metros quadrados, completamente vedado, iluminado e embelezado por um olival centenário com cerca de 11.800 m². O campo de ténis privado existente pode ser facilmente convertido numa piscina infinita, transformando o exterior num cenário de resort privado. A posição elevada, livre em quatro lados e sem unidades vizinhas, garante uma vista sem compromissos, onde o céu encontra o horizonte do mar. UM ESTILO DE VIDA, ANTES DE UM IMÓVEL. Esta moradia não é apenas uma casa. É um lugar que devolve tempo, espaço e beleza....

 **317 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 800.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



CAMPO DE
TÊNIS



INDEPENDENTE
TERRENO



VISTA
PANORÂMICA



Immobiliare Ad Hoc

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0721 156 0021



EMAIL
marketing@immobiliareadhoc.com



ENDEREÇO
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino