



Immobiliare Ad Hoc

AGENCE — FANO

FANO — MARCHE

# VILLA PANORAMIQUE AVEC ANNEXE, PARC PRIVÉ ET COURT DE TENNIS - MONTE GIOVE | FANO

€ 800.000

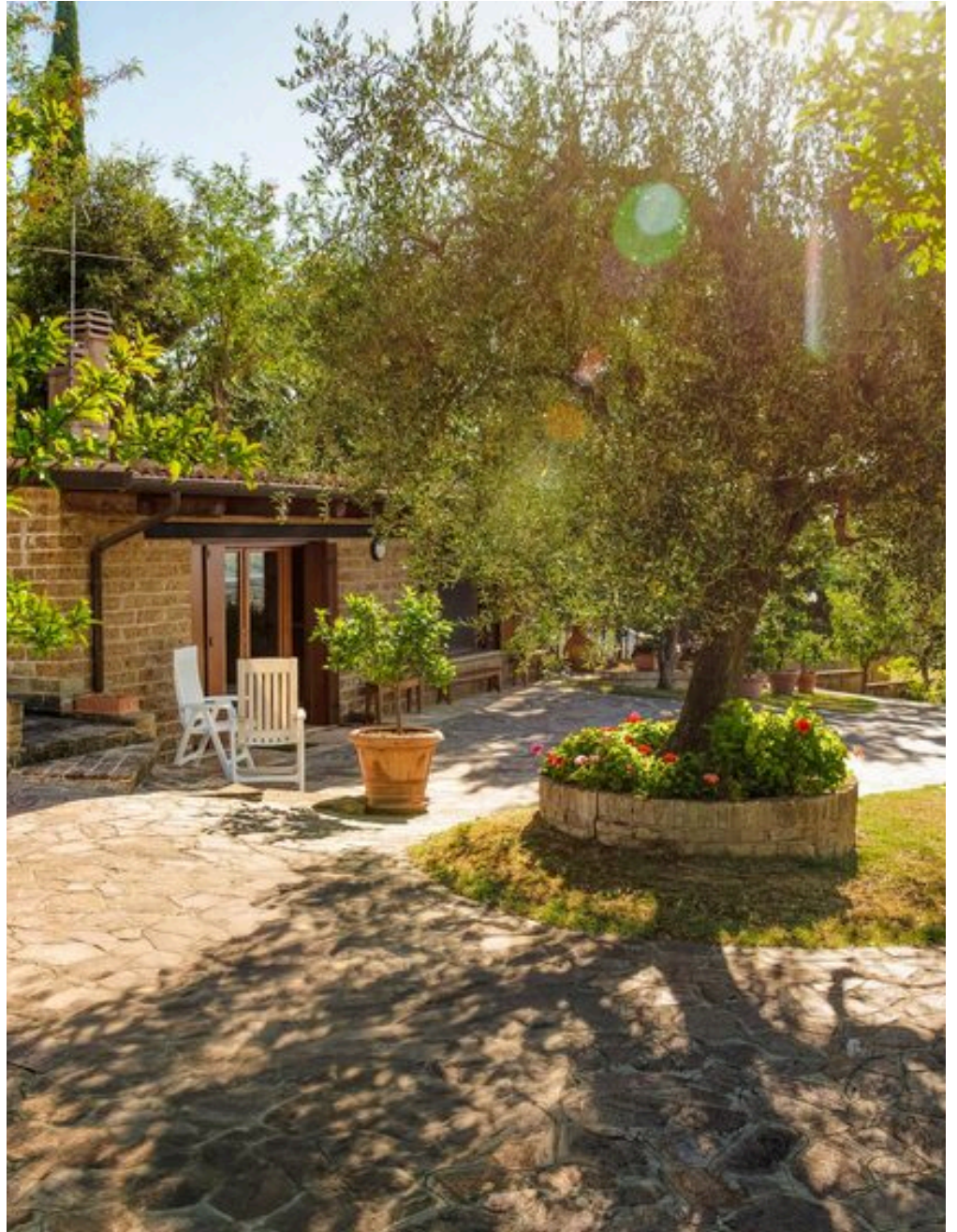
PRIX

317 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# VILLA PANORAMIQUE AVEC ANNEXE, PARC PRIVÉ ET COURT DE TENNIS - MONTE GIOVE | FANO


Cette villa individuelle avec parc privé, immergée dans la verdure du Monte Giove - l'une des collines les plus fascinantes de Fano - est une invitation à vivre chaque jour comme une expérience et non comme une routine. A quelques minutes du centre, mais complètement entourée par la nature, cette résidence offre espace, intimité et polyvalence, ce qui en fait la retraite idéale pour ceux qui veulent vivre bien, sans renoncer. LA RÉSIDENCE, DANS SON ESPRIT LE PLUS AUTHENTIQUE L'architecture de la villa, répartie sur trois niveaux, est conçue pour dialoguer avec la nature environnante, favorisant une vie quotidienne fluide, lumineuse et harmonieuse. Chaque pièce a été conçue pour offrir espace et autonomie, tout en garantissant une fonctionnalité maximale et une qualité de vie supérieure. Au rez-de-chaussée, un grand séjour avec cheminée et une cuisine conviviale s'ouvrent sur la véranda panoramique, idéale pour vivre la beauté des saisons. Au premier étage, le coin nuit accueille trois chambres et une salle de bains avec fenêtre, dans un contexte

de silence et de confort. Au sous-sol, un salon et un autre espace de détente avec chambre et salle de bains créent une dimension intime et réservée, idéale pour les invités ou pour les moments de tranquillité. Pour compléter la propriété, une annexe indépendante, finie et polyvalente : un espace élégant et réservé pour des réceptions, un atelier créatif ou une unité de vie autonome. L'ensemble de la propriété, entièrement rénovée, est immergée dans un parc privé de plus de 1 600 mètres carrés, entièrement clôturé, éclairé et agrémenté d'une oliveraie séculaire d'environ 11 800 mètres carrés. 800 m<sup>2</sup>. Le court de tennis privé existant peut facilement être converti en piscine à débordement, transformant l'extérieur en un lieu de villégiature privé. La position surélevée, libre sur quatre côtés et sans unités voisines, garantit une vue sans compromis, où le ciel rencontre l'horizon de la mer. UN STYLE DE VIE, AVANT UN BIEN IMMOBILIER Cette villa n'est pas seulement une maison. C'est un lieu qui redonne du temps, de l'espace et de la beauté...

 **317 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 800.000**

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



COURT DE  
TENNIS



INDÉPENDANT  
TERRAIN



VUE  
PANORAMIQUE



Immobiliare Ad Hoc

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0721 156 0021



EMAIL

marketing@immobiliareadhoc.com



ADRESSE

Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino