



Immobiliare Ad Hoc

AGENCIA — FANO

FANO — MARCHE

VILLA PANORAMICA CON ANEXO, PARQUE PRIVADO Y PISTA DE TENIS - MONTE GIOVE | FANO

€ 800.000

PRECIO

317 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

VILLA PANORAMICA CON ANEXO, PARQUE PRIVADO Y PISTA DE TENIS - MONTE GIOVE | FANO

Esta villa independiente con parque privado, inmersa en el verdor del Monte Giove -una de las zonas de colinas más fascinantes de Fano- es una invitación a vivir cada día como una experiencia, no como una rutina. A pocos minutos del centro, pero completamente rodeada de naturaleza, esta residencia ofrece espacio, privacidad y versatilidad, convirtiéndose en el refugio ideal para quienes desean vivir bien, sin renunciar a nada. LA RESIDENCIA, EN SU ESPÍRITU MÁS AUTÉNTICO La arquitectura de la villa, distribuida en tres niveles, está diseñada para dialogar con la naturaleza que la rodea, favoreciendo una vida cotidiana fluida, luminosa y armoniosa. Cada estancia ha sido concebida para ofrecer espacio y autonomía, garantizando al mismo tiempo la máxima funcionalidad y una calidad de vida superior. En la planta baja, un gran salón con chimenea y una cocina acogedora se abren al porche panorámico, perfecto para vivir la belleza de las estaciones. En la primera planta, la zona de noche acoge tres dormitorios y un cuarto de baño con ventana, en un

contexto de silencio y confort. En el sótano, una sala de estar y otra zona de descanso con dormitorio y baño crean una dimensión íntima y reservada, ideal para invitados o para los propios momentos de tranquilidad. Para completar la propiedad, un anexo independiente, acabado y versátil: un espacio elegante y reservado para recepciones, un atelier creativo o una unidad de vivienda autónoma. Toda la propiedad, renovada desde cero, está inmersa en un parque privado de más de 1.600 metros cuadrados, completamente vallado, iluminado y embellecido por un olivar centenario de aproximadamente 11.800 metros cuadrados. La pista de tenis privada existente puede convertirse fácilmente en una piscina infinita, transformando el exterior en un entorno de resort privado. La posición elevada, libre por los cuatro costados y sin unidades vecinas, garantiza una vista sin concesiones, donde el cielo se encuentra con el horizonte marino. UN ESTILO DE VIDA, ANTES QUE UN INMUEBLE Esta villa no es sólo una casa. Es un lugar que devuelve tiempo, espacio y belleza....

 **317 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 800.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



PISTA DE
TENIS



INDEPENDIENTE
TERRENO



VISTA
PANORÁMICA



Immobiliare Ad Hoc

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
0721 156 0021



EMAIL
marketing@immobiliareadhoc.com



DIRECCIÓN
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino