



Immobiliare Ad Hoc

AGENTUR — FANO

FANO — MARCHE

# PANORAMISCHE VILLA MIT NEBENGEBÄUDE, PRIVATPARK UND TENNISPLATZ - MONTE GIOVE | FANO

€ 800.000

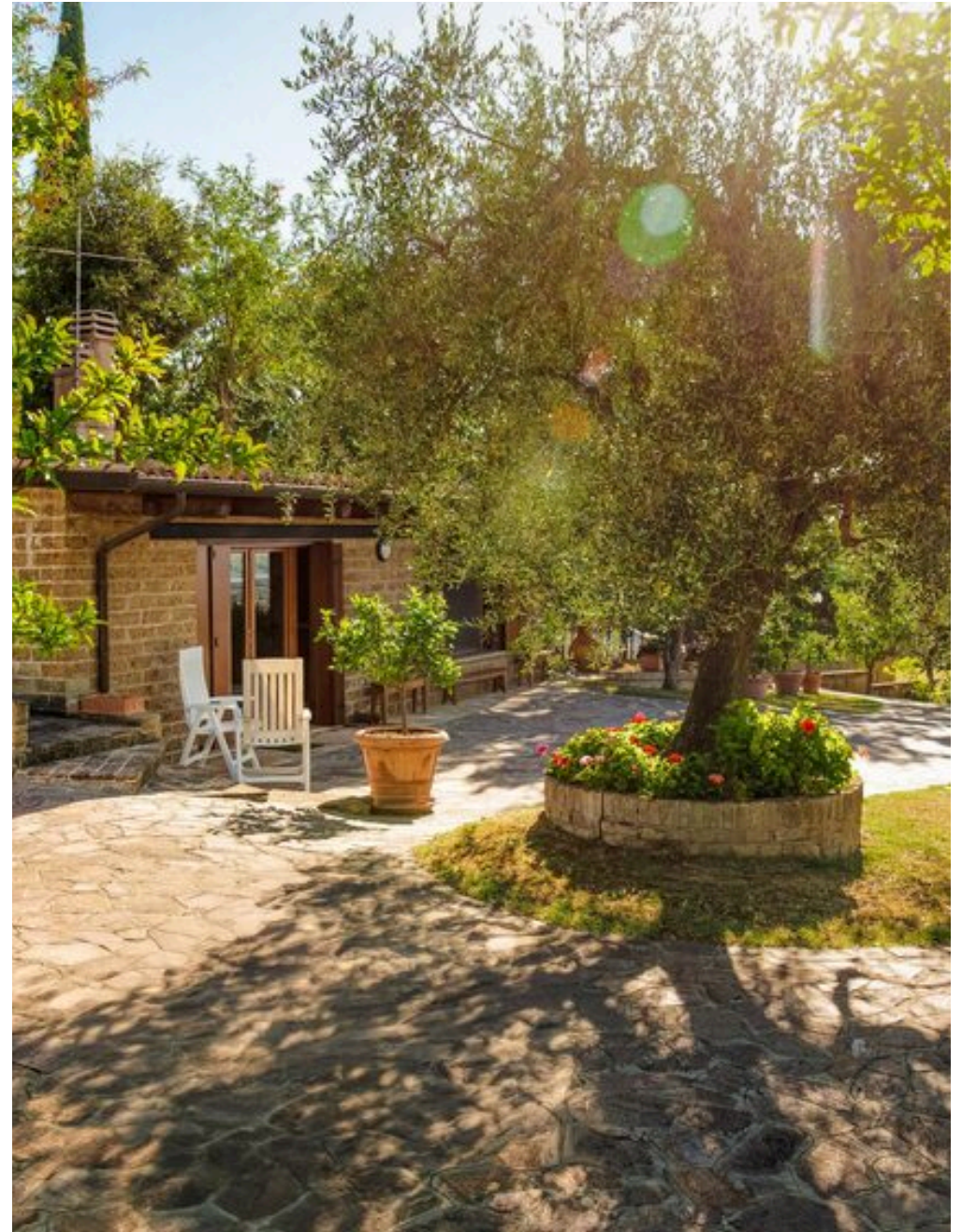
PREIS

317 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# PANORAMISCHE VILLA MIT NEBENGEBÄUDE, PRIVATPARK UND TENNISPLATZ - MONTE GIOVE | FANO

Diese freistehende Villa mit privatem Park, eingebettet in das Grün des Monte Giove - einer der faszinierendsten Hügellandschaften von Fano - ist eine Einladung, jeden Tag als Erlebnis und nicht als Routine zu leben. Nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt, aber vollständig von der Natur umgeben, bietet diese Residenz Raum, Privatsphäre und Vielseitigkeit, was sie zum idealen Rückzugsort für diejenigen macht, die gut leben wollen, ohne auf etwas zu verzichten. DIE WOHNUNG IN IHRER AUTHENTISCHEN ART Die Architektur der auf drei Ebenen verteilten Villa ist auf einen Dialog mit der umgebenden Natur ausgelegt und begünstigt ein fließendes, helles und harmonisches Alltagsleben. Jeder Raum wurde so konzipiert, dass er Raum und Autonomie bietet und gleichzeitig ein Höchstmaß an Funktionalität und Wohnqualität garantiert. Im Erdgeschoss öffnen sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin und eine gemütliche Küche zur Veranda mit Panoramablick, auf der man die Schönheit der Jahreszeiten genießen kann. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und ein Bad mit Fenster in einem ruhigen und komfortablen

Umfeld. Im Untergeschoss schaffen ein Wohnzimmer und ein weiterer Entspannungsbereich mit Schlafzimmer und Bad eine intime und zurückhaltende Dimension, ideal für Gäste oder für eigene ruhige Momente. Um das Anwesen zu vervollständigen, ein unabhängiges, abgeschlossenes und vielseitiges Nebengebäude: ein eleganter und zurückhaltender Raum für Empfänge, ein kreatives Atelier oder eine autonome Wohneinheit. Das gesamte Anwesen, das von Grund auf renoviert wurde, liegt in einem privaten Park von über 1.600 Quadratmetern, der komplett eingezäunt und beleuchtet ist und von einem jahrhundertealten Olivenhain von ca. 11 verschönert wird. 800 qm. Der bestehende private Tennisplatz kann leicht in einen Infinity-Pool umgewandelt werden und verwandelt den Außenbereich in einen privaten Ferienort. Die erhöhte Lage, frei auf vier Seiten und ohne benachbarte Einheiten, garantiert einen kompromisslosen Blick, wo der Himmel auf den Meereshorizont trifft. EIN LEBENSSTIL, VOR EINER IMMOBILIE Diese Villa ist nicht nur ein Haus. Sie ist ein Ort, der Zeit, Raum und Schönheit zurückgibt....

 **317 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



TENNISPLATZ



UNABHÄNGIG



LAND



PANORAMABLICK



Immobiliare Ad Hoc

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
0721 156 0021



EMAIL  
marketing@immobiliareadhoc.com



ADRESSE  
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino